

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CCTI FORTIS HOLDINGS LIMITED (中 建 富 通 集 團 有 限 公 司)

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：00138)

自願性及業務進展公佈 有關出售全資附屬公司

中建富通集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然通知，於2022年7月13日，本集團通過本公司的一家間接全資附屬公司與買方訂立一份臨時買賣合約，並以總現金代價\$107,000,000港元出售海洋投資有限公司（一家本公司間接全資附屬公司，其持有位於香港銅鑼灣羅素街8號英皇鐘錶珠寶中心18樓的唯一資產物業）（「出售交易」），本公司亦已收取買方的初始訂金10,700,000港元。預期會在2022年9月完成交易。

上市規則的涵義

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」））之獨立第三方。

適用於出售交易的上市規則第14.07條項下相關百分比率（代價比率除外）低於5%。代價比率高於25%但低於75%，但聯交所已同意代價比率異常，可予以豁免計算。因此，出售交易構成上市規則第14章項下的最低比率交易。

本公佈乃本公司自願刊發，旨在向潛在投資者及本公司股東通知本集團最新業務進展。

承董事會命
中建富通集團有限公司
主席
麥紹棠

香港，2022年8月5日

於本公佈日期，執行董事為麥紹棠先生及鄭玉清女士，而獨立非執行董事為陳力先生、鄒小岳先生及劉可傑先生。