

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CCF FORTIS HOLDINGS LIMITED

(中 建 富 通 集 團 有 限 公 司)

(於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：00138)

截至2020年12月31日止年度 全年業績公佈

主席報告

本人謹代表董事會，報告本集團截至2020年12月31日止年度的全年業績。

經營環境惡化

於2020年，受累於下列不受本公司控制的全球及本地政治、經濟和衛生事件的綜合影響，本公司的經營環境轉趨惡化：

- (a) 2019新冠病毒大流行、
- (b) 美國與中國之間的持久貿易戰及
- (c) 全球經濟倒退。

上述事件對我們的業務造成了負面影響。

業績

由於經營環境惡化，本公司錄得母公司股權擁有人應佔虧損淨額689,000,000港元，而2019年的虧損淨額則為141,000,000港元。本年度所產生的大部分虧損均為非現金項目，而部分虧損則因本年度的收入大幅減少所引起，詳情已載列於本公佈「財務回顧」一節中。

末期股息

鑒於現時嚴峻環境，本集團擬保存現金儲備以應對未來的困難與挑戰。因此，董事會不建議派發 2020 年末期股息（2019 年末期股息：無）。本公司同時亦沒有在 2020 年派發任何中期股息（2019 年中期股息：無）。

業務回顧

於2020年，本集團主要經營的業務包括：(i)物業業務、(ii)證券業務、(iii) Blackbird多面體汽車業務、(iv)富收藏價值鐘錶的投資、(v)文化娛樂業務及(vi)工業產品業務（於2020年終止經營）。

物業業務

香港物業業務

2020年初爆發的2019新冠病毒疫情對香港物業市場帶來了負面影響，因此，物業價格及交易量均有所下降。長遠來說，我們對香港物業市場仍有信心，我們預期物業市場將會隨著疫情受控而反彈。

2020年初，我們決定更改我們擁有的位於銅鑼灣羅素街8號上、下兩層相連物業的用途，該等物業原本是持作出售之用，自2020年1月1日起，我們已把羅素街物業重新分類為投資物業，並決定持有該兩層物業以收取租金收入。

我們擁有多元化的物業組合，包括豪華洋房別墅、零售物業及店舖、商業及工業大廈以及車位。基於我們對物業市場的獨具慧眼和敏銳的洞察力，我們已購入了優良的物業組合，在過去多年來，該等物業組合已大幅升值。

內地物業業務

我們認為在中國政府推行的「一帶一路」倡議下，新疆位於「絲綢之路經濟帶核心區」應具有優良的增長潛力，所以我們入股合營企業。

自2020年初起，物業市場受到新冠病毒爆發的不利影響，合營公司於2020年因而出現虧損，而且企業前景不明朗。由於中國及香港兩地政府為控制新冠病毒傳播而實施出、入境限制，本公司的香港管理層因而無法前往中國參與管理及監督合營企業的業務，中港兩地何時恢復通關及合營企業的情況何時得到改善是難以預計，因此，本公司已於2020年11月份終止合營企業的合作。

證券業務

香港股市於 2020 年仍然非常波動，受 2019 新冠病毒疫情的影響，全球股市於 2020 年上半年出現暴跌；在下半年，主要經濟國家為恢復本國經濟，紛紛實施刺激措施，再加上疫苗的利好消息，股市在下半年出現反彈。

於 2020 年，本公司按公平價值列帳及於損益帳處理的金融資產主要是指 GBA 的上市股份，該公司股份價格在本年度甚為穩定，維持在每股 0.01 港元的價格。GBA 集團主要從事房地產開發業務和金融業務。我們認為 GBA 集團財務狀況穩健，應能渡過 2019 新冠病毒疫情造成的艱難局面。本公司認為 GBA 繼續採取令公司成長及改善長遠盈利的策略。於 2020 年 12 月 31 日，我們持有的 GBA 股份總數約為 537 億股股份（2019 年：537 億股），佔 GBA 在年底的已發行股份總數約 29.19%（2019 年：29.19%），以 GBA 每股 0.01 港元（2019 年：每股 0.01 港元）的收市價計算，上述該批證券的公平價值約為 537,000,000 港元（2019 年：537,000,000 港元），佔本集團於年結日期的總資產約 12.0%（2019 年：9.9%）。我們擬持有該批股份作買賣用途。

於回顧年度內，本公司沒有出售任何 GBA 股份，亦沒有從該批證券收取任何股息或收入。除持有 GBA 權益外，我們在 2020 年亦有進行首次公開招股的股份買賣，並錄得少於 1 百萬港元的溢利。證券業務因分部的經營開支錄得整體經營虧損約 1 百萬港元。

BLACKBIRD 集團

Blackbird 集團由其行政總裁麥俊翹先生領導下主要從事：(i) 法拉利於香港及澳門兩地的正式授權代理，包括汽車維修及服務業務、(ii) 古董車的貿易及投資業務及 (iii) 汽車物流業務。Blackbird 集團多面體汽車業務持續良好發展，管理層因此感到非常高興。

法拉利代理業務

2020 年標誌著 Blackbird Concessionaires 獲委任為法拉利在香港及澳門兩地正式授權代理商的三週年。於回顧年度，法拉利推出新車的發佈活動繼續舉行，而 Blackbird 很高興為法拉利發佈多款新車型號，包括名為「F8 Spider」的「F8 Tributo」開篷版以及法拉利旗艦 V12 跑車名為「812 GTS」的「812 Superfast」開篷版，兩款新車採用「California」車型引入的可折疊式硬頂開篷的創新式設計。兩款新車的發佈活動安排在 Blackbird 淺水灣展銷廳進行，為遵守當時的社交距離規定，只邀請客人作單對單的私人參觀。

於 2020 年在香港發佈第三款新車是法拉利的重要里程碑，屬 GT 系列的新型號「Roma」於 6 月份在極具標誌性的九龍半島酒店舉行的一系列特別活動中亮相，超過 100 名賓客參與在酒店七樓陽台舉辦為期四天的活動並享受參觀該款新車的機會。

客人對上述活動反應熱烈並給予我們鼎力支持，在每次活動舉行後，我們於短期內均接獲許多新車訂單。

由於意大利車廠的生產受到 2019 新冠病毒疫情的影響，新車付運有所放緩，不過，「488 Pista」及「Pista Spiders」餘下訂單已於 2020 年付運；此外，有更多法拉利「Monzas」限量版型號新車已經抵港，而首輛配給的「F8 Tributos」新車亦已付運。

於年內，位於葵涌面積達 70,000 平方呎的法拉利維修中心表現良好。該維修中心配備的設施能提供全套汽車服務，其中包括維修及保養、噴漆、車身保養、修復、新車交付前檢查及汽車存放等服務，該維修設施一直深受客戶的熱烈歡迎及支持。

古董車貿易及投資業務

於年內，古董車及投資級別汽車市場繼續受 2019 新冠病毒疫情導致全球經濟倒退的影響。儘管如此，管理層對古董車市場的長遠發展仍然審慎樂觀。

汽車物流業務

年內，本公司的物流業務表現優良，經營溢利率良好。貫徹我們的擴張計劃，公司已成立本身的汽車電召服務中心，並且亦與香港多個重要汽車客戶訂立新合約和與更多新客戶商討合作機會，此外，本公司繼續為本地進口商、分銷商、代理商、道路救援及保險公司、賽車組織及私人車主提供支援服務。

富收藏價值鐘錶的投資

雖然 2019 新冠病毒疫情造成嚴峻局面，古董鐘錶部門於 2020 年仍舊發展良好，部門發行的雜誌內容獲得更多關注並得到更多的全球讀者閱讀。於 2020 年 11 月，富藝斯(Phillips) 拍賣行與 Blackbird 集團再次合作，在瑞士日內瓦舉行的「回顧 2000-2020」主題拍賣會再次大獲成功，在這場夥拍 Blackbird 集團的主題拍賣會中，富藝斯再次全部拍賣所有展品出去。此外，Blackbird 集團創始人及行政總裁麥俊翹先生繼續為富藝斯拍賣行的鐘錶顧問委員會成員，鞏固 Blackbird 集團在名錶界的地位，更增加了 Blackbird 集團的國際曝光率，以及為集團鐘錶部帶來收入。

文化娛樂業務

我們的文化娛樂業務包括電影業務、舞台音響、燈光及工程業務以及藝人管理業務。在新冠病毒疫情肆虐下，此業務分部進入了寒冬時期。

電影業務

我們的娛樂公司與其他公司合作投資一部名為「風林火山」的大型製作警匪電影，該部電影的拍攝工作已經完成，然而，後期製作卻因新冠疫情影響而延遲，但已於 2020 年下半年重啟後期製作。另外，中國及世界各地許多國家的電影院於 2020 年亦須不時關閉，儘管部分國家已陸續重新開放電影院，但為控制新冠病毒傳播，戲院仍須採取防疫措施，因而令票房收入受到影響。在該等情況下，視乎全球的疫情狀況，本公司決定把上述電影的公映期推遲至 2021 年底或 2022 年初。

由於「風林火山」由五位香港及中國著名紅星領銜主演，我們預期該部電影將會創造甚高票房收入。

舞台音響、燈光及工程業務

舞台音響、燈光及工程業務指為現場表演活動出租及銷售音響及燈光設備以及提供相關的音響、燈光及機械工程服務。於 2020 年，為了控制 2019 新冠病毒的傳播，中國內地與香港之間實施跨境旅遊限制以及香港政府執行限聚措施，因而期內甚少演唱會、表演及娛樂活動得以舉辦。受嚴峻市況影響，舞台音響、燈光及工程業務錄得自收購以來最差的業績，回顧年度收入大跌 89.6%，而且錄得經營虧損 49,000,000 港元。業務分部的管理層已經採取包括成本減省、申領政府補貼及取得銀行支持等措施以抵抗目前的困難和挑戰；此外，分部於 2020 年 7 月 27 日簽署一份有關出售在澳門經營的舞台音響及燈光業務的協議，從而讓管理層可集中精力去經營主要在香港從事的舞台服務運作。出售澳門的業務已於 2021 年 1 月 21 日完成。預期上述各項措施可令該業務分部克服新冠病毒大流行帶來的困難。

藝人管理

2019 新冠病毒爆發期間，香港及中國娛樂行業近乎停頓。儘管現況艱難，受惠於有效的成本控制措施，藝人管理業務仍可收支平衡。在 2019 新冠病毒疫情受控後，我們將會繼續尋求機會與新藝人簽約。

工業產品業務

工業產品業務已經受到競爭激烈、中美貿易摩擦升級、全球經濟倒退及新型冠狀病毒爆發等的綜合不利因素所影響，由於經營環境不斷惡化，工業產品業務於 2020 年的收入繼續大幅下跌，接獲的訂單寥寥可數，而手頭上已沒有未完成的訂單。全球消費市場何時復甦仍不確定，在此情況下，本公司已自 2020 年 7 月 24 日起終止工業產品業務。終止處於虧損狀態的工業產品業務將不會對本集團經營業績或財務狀況造成任何重大不利影響。

前景

環球經濟前景依然極不明朗，而且繼續受到2019新冠病毒疫情的發展及其對經濟所帶來的衝擊以及地緣政治挑戰等因素的影響。隨著新冠病毒疫苗越趨普及以及更多人群接種疫苗，新冠病毒疫情有望得到控制，而全球經濟將可望復甦。

在目前的嚴峻處境下，我們將會保存現金並繼續實施我們持之有效的節約成本措施。我們將會保存實力為日後復甦奠定基礎。憑藉我們堅韌力強的管理層，相信我們能夠抵禦前所未有的困難和挑戰所帶來的衝擊，一旦新型冠狀病毒得到控制，我們的核心業務預期將會反彈。儘管我們面臨前所未有的挑戰，我們認為本公司的未來仍然充滿機遇，因此，我們將繼續做好部署以備把握機遇的來臨。

致謝

本人謹代表董事會，向董事、管理層及所有僱員，就他們在本年度對本集團的堅定承擔、忠誠及勤奮的表現，表示衷心的感謝。此外，本人向我們的顧客、股東、投資者、銀行、諸位業主及供應商，在這前所未有的時期下對本公司一貫的鼓勵及鼎力支持深表謝意。

主席
麥紹棠

香港，2021年3月30日

財務回顧

2020年財務業績摘要

百萬港元	2020年	2019年 (經重列)	增加/ (減少) 百分比
持續經營業務：			
收入	<u>505</u>	1,006	(49.8%)
毛利	<u>54</u>	179	(69.8%)
持續經營業務虧損	(693)	(130)	433.1%
已終止經營業務虧損	(3)	(11)	(72.7%)
本年度虧損	<u>(696)</u>	<u>(141)</u>	393.6%
應佔虧損：			
母公司股權擁有人	(689)	(141)	388.7%
非控股權益	(7)	-	不適用
	<u>(696)</u>	<u>(141)</u>	393.6%
母公司股權擁有人應佔虧損：			
持續經營業務	(686)	(130)	427.7%
已終止經營業務	(3)	(11)	(72.7%)
	<u>(689)</u>	<u>(141)</u>	388.7%
母公司普通股股權持有人應佔每股基本及攤薄虧損			
- 本年度虧損	<u>(0.79 港元)</u>	(0.16 港元)	393.8%
- 持續經營業務虧損	<u>(0.79 港元)</u>	(0.15 港元)	426.7%
每股股息	<u>無</u>	無	不適用

本集團於2020年來自持續經營業務的收入為505,000,000港元，較2019年下降501,000,000港元或49.8%，反映不利經營環境的影響。

於2020年，本公司錄得母公司股權擁有人應佔虧損淨額689,000,000港元，而2019年則錄得虧損淨額141,000,000港元。本年度的虧損主要為：(i)本集團物業組合及收藏資產組合因公平價值變動產生非現金未變現重估虧損總額92,000,000港元；(ii)終止合營企業的合作而產生非現金虧損346,000,000港元，以及年度至合作終止日期攤佔合營企業虧損14,000,000港元；及(iii)收入大幅減少導致毛利大幅下降。

上述的346,000,000港元虧損是指因出售合營企業50.5%權益給合營中方所引起的非現金虧損，該虧損是在之前年份我們入股合營企業所錄得的收益的回撥。

非控股權益應佔虧損淨額是指舞台音響、燈光及工程業務的非控股權益應佔的虧損淨額。

按業務分部劃分的分析

百萬港元	2020年		收入 2019年（經重列）		增加／ （減少） 百分比
	金額	相對百分比	金額	相對百分比	
<u>持續經營業務：</u>					
物業發展及買賣	-	-	3	0.3%	不適用
物業投資及持有	11	2.1%	12	1.1%	(8.3%)
法拉利代理業務	413	80.0%	613	55.9%	(32.6%)
古董車貿易及物流業務	26	5.0%	104	9.5%	(75.0%)
舞台音響、燈光及工程業務	20	3.9%	192	17.5%	(89.6%)
其他業務	35	6.8%	82	7.4%	(57.3%)
持續經營業務總計	505	97.8%	1,006	91.7%	(49.8%)
<u>已終止經營業務：</u>					
工業產品業務	11	2.2%	91	8.3%	(87.9%)
總計	516	100.0%	1,097	100.0%	(53.0%)

百萬港元	經營（虧損）／溢利		增加／ （減少）百分比
	2020 年	2019 年 （經重列）	
<u>持續經營業務：</u>			
物業發展及買賣	-	(40)	(100.0%)
物業投資及持有	(84)	32	不適用
證券業務	(1)	(3)	(66.7%)
法拉利代理業務	(22)	16	不適用
古董車貿易及物流業務	(9)	2	不適用
古董車投資	(14)	-	不適用
電影業務	(7)	(7)	-
舞台音響、燈光及工程業務	(49)	3	不適用
其他業務	(25)	(53)	(52.8%)
持續經營業務總計	(211)	(50)	322.0%
<u>已終止經營業務：</u>			
工業產品業務	(3)	(6)	(50.0%)
總計	(214)	(56)	282.1%

持續經營業務

物業業務

物業發展及買賣

自 2020 年 1 月 1 日當我們把羅素街 8 號物業從持作買賣物業重新分類為投資物業起，物業發展及買賣分部業務沒有在本年度賺取任何收入。

物業投資及持有

於2020年，物業投資業務錄得租金收入11,000,000港元，受累新冠病毒疫情，租金收入較2019年減少1,000,000港元或8.3%。經營虧損為84,000,000港元（2019年：營業溢利32,000,000港元），主要因投資物業組合的未變現公平價值虧損84,000,000港元（2019年：變現收益83,000,000港元抵消未變現公平價值虧損50,000,000港元）。分部的業積的改變主要因為本年度並無出售物業收益，而2019年出售灣仔富通大廈31樓則獲得83,000,000港元的變現收益。

證券業務

於2020年，我們並無買賣GBA股份。然而，我們有進行首次公開招股的股份買賣，產生的收入少於1,000,000港元。該業務於本年度因經營開支錄得虧損1,000,000港元，上一年度同期則錄得3,000,000港元虧損。

法拉利代理業務

於 2020 年，法拉利代理業務錄得收入 413,000,000 港元，下跌 32.6%，主要是受到 2019 新冠病毒大流行的不利因素影響，從而令新車付運減少而引致新車銷售減少所引起。縱使在疫情期間，葵涌法拉利服務中心的表現仍然良好，服務收入仍然錄得溫和增長。代理業務於 2020 年錄得經營虧損 22,000,000 港元，而 2019 年則錄得經營溢利 16,000,000 港元，主要是由於收入大幅減少所致。

古董車貿易及物流業務

在目前的困難時期，古董車及物流業務產生經營虧損 9,000,000 港元（2019 年：經營溢利 2,000,000 港元），主要是收入由 2019 年的 104,000,000 港元大幅減少 75% 至 2020 年的 26,000,000 港元所引致。

古董車投資

本年度的業務虧損為 14,000,000 港元，一部分是我們收藏投資的古董車因公平價值變動產生的未變現公平價值虧損 7,000,000 港元而另一部分則是經營開支所引致。

電影業務

由於期內沒有電影上映，因此，電影業務於 2020 年及 2019 年均沒有收入。電影業務於回顧年度錄得經營虧損 7,000,000 港元（2019 年：虧損 7,000,000 港元），主要是經營開支引起。

舞台音響、燈光及工程業務

此業務 2020 年錄得 20,000,000 港元的收入，較 2019 年的 192,000,000 港元減少 89.6%。經營虧損為 49,000,000 港元（2019 年：經營溢利 3,000,000 港元）。虧損主要是新型冠狀病毒爆發的不利因素令收入大幅減少所致。

其他業務

其他業務包括古董車維修服務中心、多媒體業務、富收藏價值鐘錶投資及貿易、藝人管理以及處於開發及初創階段的其他新業務。該業務分部的收入於 2020 年下跌 57.3% 至 35,000,000 港元並錄得經營虧損 25,000,000 港元，較 2019 年的 53,000,000 港元的虧損減少 52.8%。

已終止經營業務

工業產品業務

工業產品業務於 2020 年的收入為 11,000,000 港元，較 2019 年減少 87.9%，反映日益惡化的經營環境及自 2020 年 7 月 24 日起終止該業務的不利影響。經營虧損為 3,000,000 港元（2019 年：經營虧損 6,000,000 港元）。

按區域劃分的分析

百萬港元	2020年				2019年（經重列）				增加／ （減少） 百分比
	持續經營 業務	已終止 經營業務	總計	相對 百分比	持續經營 業務	已終止 經營業務	總計	相對 百分比	
香港、澳門及中國內地	503	5	508	98.4%	978	14	992	90.4%	(48.8%)
北美及其他國家	2	6	8	1.6%	4	69	73	6.7	(89.0%)
歐洲	-	-	-	-	24	8	32	2.9%	(100.0%)
總計	505	11	516	100.0%	1,006	91	1097	100.0%	(53.0%)

本集團總收入中，約 98.4% 來自香港、澳門及中國內地，其中大部分收入來自香港。受累 2020 年的嚴峻環境，我們的主要市場地區提供收入 508,000,000 港元，較 2019 年減少 484,000,000 港元或 48.8%。來自北美及其他國家及歐洲的收入主要是向海外市場銷售兒童產品及古董車得來。銷往該等地區的產品分別減少 89.0% 及 100.0%，主要是因終止工業產品業務及不利經營環境的負面影響所引致。

資本結構及資本負債比率

百萬港元	2020 年		2019 年	
	金額	相對百分比	金額	相對百分比
銀行借款	1,648	42.6%	1,600	35.1%
其他借款	32	0.8%	53	1.2%
租賃負債	54	1.4%	87	1.9%
借款總額	<u>1,734</u>	<u>44.8%</u>	<u>1,740</u>	<u>38.2%</u>
母公司股權擁有人應佔 股東權益	<u>2,138</u>	<u>55.2%</u>	<u>2,814</u>	<u>61.8%</u>
所運用的資本總額	<u><u>3,872</u></u>	<u><u>100.0%</u></u>	<u><u>4,554</u></u>	<u><u>100.0%</u></u>

於2020年12月31日，母公司股權擁有人應佔股東權益為2,138,000,000港元，相對年初的2,814,000,000港元減少676,000,000港元，變動的主要原因是2020年母公司股權擁有人應佔虧損淨額所致。

本集團的資本負債比率由2019年12月31日的38.2%增加至2020年12月31日的44.8%，主要是由於銀行借款淨額減少及股東權益減少的綜合影響所致。於現時前所未有的艱難時期，本集團的資本負債比率繼續維持在相對合理水平。

未償還銀行及其他借款總額為1,734,000,000港元（2019年：1,740,000,000港元）。當中約81.8%銀行及其他借款為長期借款，主要是本集團的物業按揭貸款。

於2020年12月31日，本集團須於一年內、第二至第五年及五年以上到期償還的銀行及其他借款分別為316,000,000港元、933,000,000港元及485,000,000港元（2019年：分別為317,000,000港元、1,022,000,000港元及401,000,000港元）。本集團的借款沒有重大的周期性增減。

流動資金及財務資源

百萬港元	2020 年	2019 年
流動資產	1,694	2,089
流動負債	650	929
流動比率	260.6%	224.9%

本集團主要從手頭現金、經營活動所得現金淨額及銀行借款產生其流動資本。董事會預期本集團將會運用經營活動所得的現金淨額、額外借款（如需要）及銷售非核心資產以應付流動資本及資本開支需要（如有）。

於2020年12月31日，本集團的流動比率為260.6%（2019年：224.9%），反映了本集團資產流動性較高。

於年末，本集團的現金結餘為48,000,000港元，較前一年的71,000,000港元減少了23,000,000港元，減少主要是年內把資金運用在經營活動及流動資本所引致。

資本承擔

於2020年12月31日，本集團的資本承擔約為6,000,000港元（2019年：6,000,000港元）。本集團擬透過內部資源為資產承擔提供資金。

庫務管理

本集團以審慎方針管理現金及控制風險。為達致最佳的風險控制及有效的資金管理，本集團均中央統籌庫務活動。

於2020年財政年度，本集團的收入主要以港元及美元結算。支出主要以港元、美元及人民幣結算。現金一般以港元及人民幣存放短期存款。於2020年，本集團的借款主要以港元結算，而借款利息主要以浮動利率釐定。

本集團的庫務政策目的在將外幣匯率及利率波動的風險減至最低。由於利率現時仍處於低水平，故本集團現時沒有任何重大利率風險。

我們面對的外幣匯兌風險並不重大。我們會繼續監察貨幣風險，我們亦無意訂立任何高風險的匯兌衍生工具。

重大附屬公司及聯營公司的收購及出售

於回顧年度內，本集團並沒有收購或出售任何重大附屬公司及聯營公司。

重大投資

除本公佈在「業務回顧 — 證券業務」一節內，當中詳述本公司持有GBA股份外，於2020年12月31日，本集團沒有持有任何其他重大投資。

資產抵押

於2020年12月31日，本集團資產中有帳面淨值約2,275,000,000港元的若干資產（2019年：2,377,000,000港元）及43,000,000港元的定期存款（2019年：78,000,000港元）已抵押給銀行作為擔保本集團的銀行貸款之用。

或然負債

於2020年12月31日，本集團有以下或然負債：

- (a) 於2019年，本公司就GBA集團若干成員的銀行貸款提供擔保約30,000,000港元，當中GBA集團已動用銀行貸款為8,000,000港元，於2020年12月31日，本公司沒有再提供該擔保，因為GBA集團於2020年期間已償還該銀行貸款；及
- (b) 於2017年及大約在2018年8月份，若干物業買家向本公司的一家附屬公司（「有關附屬公司」）就有關附屬公司出售若干物業時涉及所聲稱的失實陳述提出法律訴訟。在2018年9月份，法庭已命令把所有對有關附屬公司的個別訴訟合併為一單訴訟。根據現有法律文件及本公司法律顧問提供的意見，本公司董事認為有關附屬公司獲成功抗辯的機會合理地高。董事認為無需就該法律訴訟在報告期末作出撥備。

僱員及薪酬政策

本集團於2020年12月31日的僱員總數為318人（2019年：320人）。本集團薪酬政策建基於公平原則，為僱員提供具推動力、以表現釐定及具市場競爭力的薪酬方案。薪酬方案通常每年檢討。除薪金外，其他員工福利包括公積金供款、醫療保險及按表現掛鉤的花紅。本集團合資格僱員及人士亦可能獲授股份期權。於2020年12月31日，本公司沒有已發行但尚未行使的股份期權（2019年：無）。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至 2020 年 12 月 31 日止年度內，本公司或其任何附屬公司沒有購買、出售或贖回任何上市股份。

企業管治

本公司一向認同股東透明度及問責的重要性。董事會深信良好的企業管治能讓股東獲得最大利益。本公司致力維持及確保高水平的企業管治以確保股東的利益。

董事認為，除輕微偏離以下《企業管治守則》的守則條文外，本公司於截至 2020 年 12 月 31 日止年度一直遵守《企業管治守則》的所有守則條文：

守則條文第A.2.1條：主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載；及

守則條文第A.4.2條：所有為填補臨時空缺而獲委任的董事應在接受委任後的首次股東大會上接受股東選舉。每名董事（包括有指定任期的董事）應輪流退任，最少每三年一次。

有關該等偏離事項的詳情及各自考量因素的詳細資料以及有關本公司企業管治常規的其他資料，已於本公司截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的中期報告內披露，並將在 2021 年 4 月 30 日或之前寄發予股東的本公司 2020 年年報內所載的企業管治報告內披露。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則，其條款不比標準守則所載的規定標準寬鬆。經向全體董事作出特定查詢後，他們已確認於截至2020年12月31日止財政年度期間已一直遵守本公司採納的標準守則所載的規定標準。

報告期後事項

報告期後事項詳情在本公告附註14中詳述。

審核委員會

本公司已於2000年成立審核委員會（「**審核委員會**」），並根據上市規則的規定制訂特定的權責範圍書。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即譚競正先生、陳力先生及鄒小岳先生（「**鄒先生**」）。審核委員會目前由譚競正先生擔任主席，其為合資格會計師，並在會計及財務方面具備豐富經驗。審核委員會於截至2020年12月31日止財政年度舉行了三次會議。

審核委員會已審閱及討論本集團所採納的會計原則及實務守則，並同時已就本集團的審核、內部監控及財務申報等事宜作出審閱及討論。審核委員會亦已審閱本集團截至2020年12月31日止財政年度的綜合財務報表。

有關審核委員會的進一步資料，將於2021年4月30日或之前寄發予股東的本公司2020年年報內所載的企業管治報告內披露。

薪酬委員會

本公司已於2005年成立薪酬委員會（「**薪酬委員會**」），並根據上市規則的規定制訂特定的權責範圍書。薪酬委員會由五名成員組成，當中包括三名獨立非執行董事，即譚競正先生、陳力先生及鄒先生及兩名執行董事，即麥紹棠先生（「**麥先生**」）及譚毅洪先生。薪酬委員會目前由鄒先生擔任主席。薪酬委員會於截至2020年12月31日止財政年度舉行了一次會議。

有關薪酬委員會的進一步資料，將於2021年4月30日或之前寄發予股東的本公司2020年年報內所載的企業管治報告內披露。

提名委員會

本公司已於2012年成立提名委員會（「**提名委員會**」），其特定的權責範圍書符合企業管治守則的守則條文。提名委員會由五名成員組成，當中包括三名獨立非執行董事，即譚競正先生、陳力先生及鄒先生及兩名執行董事，即麥先生及譚毅洪先生。提名委員會目前由麥先生擔任主席。提名委員會於截至2020年12月31日止財政年度舉行了一次會議。

有關提名委員會的進一步資料，將於2021年4月30日或之前寄發予股東的本公司2020年年報內所載的企業管治報告內披露。

獨立非執行董事

本公司三位獨立非執行董事，即譚競正先生、陳力先生及鄒先生已根據上市規則第 3.13 條各自向本公司提呈確認函確認其獨立性，並承諾日後如出現影響其獨立性的任何變化，會於切實可行的情況下盡快知會聯交所及本公司。於本公佈刊發日期，所有獨立非執行董事均仍獲視為獨立。

本公司已遵守上市規則第3.10(1)、第3.10(2)及第3.10A條，該等規則是關於上市公司截至2020年12月31日止整個財政年度須委任足夠獨立非執行董事的人數下限，其中至少一名獨立非執行董事須具備適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識，以及獨立非執行董事必須佔董事會成員人數至少三分之一的規定。

安永會計師事務所的工作範圍

有關初步業績公佈所載本集團截至2020年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註之數字已得到本集團的核數師安永會計師事務所的同意，該等數字與本集團年度綜合財務報表所載金額一致。安永會計師事務所就此履行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則作出的核證聘用，故此安永會計師事務所概不就初步業績公佈發表任何保證。

刊發全年業績公佈、年報及企業管治報告

本公司截至2020年12月31日止年度的業績公佈已於本公司網站(www.cctfortis.com/chi/investor/announcements.php)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。本公司的2020年年報及企業管治報告將寄發予股東，並於2021年4月30日或之前於本公司及聯交所網站內刊登。

董事會

於本公佈日期，執行董事為麥紹棠先生、譚毅洪先生及鄭玉清女士，而獨立非執行董事為譚競正先生、陳力先生及鄒小岳先生。

承董事會命
中建富通集團有限公司
主席
麥紹棠

香港，2021年3月30日

全年業績

董事會呈列本集團截至2020年12月31日止年度的綜合全年業績連同上年度的比較金額如下：

綜合損益表

截至2020年12月31日止年度

百萬港元	附註	2020年	2019年 (經重列)
持續經營業務			
收入	3,4	505	1,006
銷售成本		(451)	(827)
毛利		<u>54</u>	<u>179</u>
其他收入及收益淨額	4	29	103
銷售及分銷成本		(8)	(12)
行政費用		(221)	(261)
其他費用		(461)	(105)
融資成本	5	(76)	(94)
應佔一家合營企業的(虧損)/溢利		(14)	12
應佔一家聯營公司的虧損		<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
來自持續經營業務的除稅前虧損	6	(698)	(180)
所得稅抵免	7	<u>5</u>	<u>50</u>
來自持續經營業務的年內虧損		(693)	(130)
已終止經營業務			
來自已終止經營業務的年內虧損		<u>(3)</u>	<u>(11)</u>
年內虧損		<u>(696)</u>	<u>(141)</u>

綜合全面收益表

截至2020年12月31日止年度

百萬港元	2020年	2019年
年內虧損	<u>(696)</u>	<u>(141)</u>
其他全面虧損在之後期間將不會重新分類至損益表：		
匯兌差額：		
於年內出售合營企業重分類調整	5	-
換算海外業務的匯兌差額	<u>-</u>	<u>(6)</u>
年內其他全面溢利／（虧損）淨額	<u>5</u>	<u>(6)</u>
年內全面虧損總額	<u>(691)</u>	<u>(147)</u>
應佔：		
母公司股權擁有人		
持續經營業務	(684)	(147)
已終止經營業務	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(684)</u>	<u>(147)</u>
非控股權益		
持續經營業務	(7)	-
已終止經營業務	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(7)</u>	<u>-</u>
	<u>(691)</u>	<u>(147)</u>

綜合財務狀況表
2020年12月31日

百萬港元	附註	2020年	2019年
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	783	870
投資物業		1,645	1,482
商譽		80	103
無形資產		10	17
於一家合營企業的權益		-	607
於一家聯營公司的權益		1	2
持作投資的古董車		100	107
持作投資富收藏價值的鐘錶		166	171
其他應收款項		1	2
遞延稅項資產		1	-
非流動資產總額		<u>2,787</u>	<u>3,361</u>
流動資產			
存貨		115	164
持作出售的物業存貨		-	237
持作出售的古董車存貨		89	89
應收帳款	12	238	283
電影投資		80	86
預付款項及其他應收款項		475	536
按公平價值列帳及於損益帳處理的金融資產		545	545
已抵押定期存款		43	78
現金及現金等值項目		48	71
		<u>1,633</u>	<u>2,089</u>
分類為持作出售資產		61	-
流動資產總額		<u>1,694</u>	<u>2,089</u>
資產總額		<u><u>4,481</u></u>	<u><u>5,450</u></u>

綜合財務狀況表（續）

2020年12月31日

百萬港元	附註	2020年	2019年
股東權益及負債			
母公司股權擁有人應佔股東權益			
已發行股本		87	87
儲備		2,051	2,727
		<u>2,138</u>	<u>2,814</u>
非控股權益		13	20
股東權益總額		<u>2,151</u>	<u>2,834</u>
非流動負債			
計息銀行及其他借款		1,418	1,423
可換股債券		240	237
遞延稅項負債		22	27
非流動負債總額		<u>1,680</u>	<u>1,687</u>
流動負債			
應付帳款	13	58	63
應付稅項		3	3
其他應付款項及應計負債		236	546
計息銀行及其他借款		316	317
		<u>613</u>	<u>929</u>
分類為持作出售資產之直接相關負債		37	-
流動負債總額		<u>650</u>	<u>929</u>
負債總額		<u>2,330</u>	<u>2,616</u>
股東權益及負債總額		<u>4,481</u>	<u>5,450</u>
流動資產淨額		<u>1,044</u>	<u>1,160</u>
總資產減流動負債		<u>3,831</u>	<u>4,521</u>

附註：

1. 編製基準

於 2020 年 12 月 31 日，本集團擁有的現金及現金等值項目和已抵押定期存款的總帳面金額為 91,000,000 港元，在同一日期，本集團計息銀行及其他借款的總帳面金額為 1,734,000,000 港元，其中包括流動負債部分的 316,000,000 港元和非流動部分的 1,418,000,000 港元，本財務報表是基於本集團可持續經營的基準來編製，而董事考慮下列因素認為本集團在 2020 年 12 月 31 日之後的未來 12 個月應有足夠的營運資金：

- (i) 本集團的現有的銀行信貸額度；
- (ii) 本集團在本報告期末之後的未來 12 個月的估計現金流；及
- (iii) 本集團從出售若干物業所得到淨金額。

該等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例的披露規定而編製。該等財務報表乃按歷史成本編製，惟按公平價值計量的投資物業、持作投資的古董車、持作投資的收藏精品、投資電影以及按公平價值列帳及於損益帳處理的金融資產則除外。本財務報表乃以港元（「港元」）呈列，除另有指明外，所有金額均以最接近的百萬數的數目為準。

2. 會計政策及披露事項的變動

本集團已在本年度的財務報表首次採納 2018 年度財務報告的概念框架及下列經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	業務的定義
香港財務報告準則第 9 號、 香港會計準則第 39 號及 香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	利率基準改革
香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	與 2019 年新冠病毒相關的租金優惠（提早採納）
香港會計準則第 1 號及 香港會計準則第 8 號（修訂本）	重大的定義

2. 會計政策及披露事項的變動 (續)

2018 年度財務報告的概念框架及以及新訂及經修訂香港財務報告準則的性質及影響如下：

- (a) 2018 年度財務報告的概念框架(「概念框架」)就財務報告及準則制定提供了一整套概念，並為財務報告編製者制定一致的會計政策提供指引，協助所有人理解及解讀準則。概念框架包括有關計量及報告財務績效的新章節，有關資產及負債終止確認的新指引，以及有關資產及負債的經更新定義及確認標準。該等框架亦闡明了管理、審慎及衡量不確定性在財務報告中的作用。概念框架並非準則，其中包含的任何概念都不會凌駕於任何準則中的概念或要求之上。概念框架對本集團的財務狀況及表現並無產生任何重大影響。
- (b) 香港財務報告準則第 3 號(修訂本)闡述並對業務的定義提供額外的指引。該修訂澄清，一組綜合活動及資產須至少包含共同對創造產出的能力有重大貢獻的一項投入及一項實質性程序，方會被視為一項業務。即使不包含創造產出所需的全部投入及過程亦可視為一項業務。該修訂本移除了對市場參與者能否收購業務並繼續創造產出的評估。反之，其將重點放在所購入的投入及所購入的實質性程序是否共同對創造產出的能力有重大貢獻。該修訂本亦收窄產出的定義，聚焦向客戶提供的貨品或服務、投資收入或來自日常活動的其他收入。此外，該修訂本為評估所購入的程序是否屬實質性程序提供指引，並引入選擇性公平價值集中度測試，允許對所購入的一組活動及資產是否屬一項業務進行簡化評估。本集團已就 2020 年 1 月 1 日或之後發生的交易或其他事件前瞻性應用該等修訂本。該等修訂本尚未對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。
- (c) 香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號及香港財務報告準則第 7 號(修訂本)旨在解決以替代無風險利率(「無風險利率」)取代現有利率基準之前的期間影響財務報告的問題。該等修訂本提供可在引入替代無風險利率前的不確定期限內繼續進行對沖會計處理的暫時性補救措施。此外，該等修訂本規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響的對沖關係的額外資料。由於本集團並無任何利率對沖關係，故該等修訂本尚未對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。

2. 會計政策及披露事項的變動 (續)

- (d) 報告準則第 16 號 (修訂本) 為承租人提供一個實際可行權宜方法以選擇不就 2019 年新冠病毒疫情的直接後果產生的租金優惠應用租賃變更會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於 2019 年新冠病毒大流行直接後果產生的租金優惠，且僅當(i)租賃款項的變動使租賃代價有所修訂，而經修訂的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；(ii)租賃款項的任何減幅僅影響原到期日為 2021 年 6 月 30 日或之前的款項；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。該修訂本於 2020 年 6 月 1 日或之後開始的年度期間有效，允許提早應用並將追溯應用。

於截至 2020 年 12 月 31 日止年度，租賃本集團辦公物業的若干月租金已因大流行而獲出租人減低或豁免，此外，租賃條款並無其他變動。本集團已於 2020 年 1 月 1 日提早採納該修訂本，並選擇不於截至 2020 年 12 月 31 日止年度就出租人因大流行而授出的所有租金優惠應用租賃修訂會計處理法。因此，因租金優惠導致的租賃款項減少 4,000,000 港元已以終止確認部分租賃負債及計入損益的方式入賬列為可變租賃款項。

- (e) 香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號 (修訂本) 提供了重大的新定義。新定義列明，倘遺漏、失實陳述或混淆信息，而合理預期該等信息對一般用途財務報表的主要使用者基於該等財務報表所作出的決定造成影響，則該等信息屬重大。該等修訂本澄清重要性將取決於該等信息的性質及重要性，或同時取決於兩者。該等修訂本尚未對本集團的財務狀況及表現產生任何重大影響。

3. 經營分部資料

為方便管理，本集團根據其產品及服務規劃為不同業務單位，下列為須呈報經營分部：

- (a) 物業發展及貿易分部是指從事物業發展及買賣業務；
- (b) 物業投資及持有分部是指從事物業投資及持有業務；
- (c) 證券業務分部是指從事證券買賣及持有證券、金融資產及財資產品；
- (d) 法拉利代理業務分部是指於香港及澳門從事銷售及分銷法拉利汽車並提供售後服務的法拉利正式授權代理業務；
- (e) 古董車貿易及物流分部是指古董車貿易及買賣以及汽車物流業務；
- (f) 古董車投資分部是指就購入古董車作長線投資的業務；
- (g) 電影業務分部是指從事製作、投資及全球發行電影的業務；
- (h) 舞台音響、燈光及工程業務分部是指為製作演唱會、娛樂及其他節目提供出租音響及燈光設備、服務以及提供金屬結構工程及機械工程服務；
- (i) 其他業務分部包括輔助性及處於初創階段的新建立業務，包括多媒體業務、古董汽車服務中心、雜誌出版、藝人管理及富收藏價值的鐘錶投資；及
- (j) 工業產品業務分部是指生產塑膠原部件及買賣兒童產品，該分部於 2020 年 7 月 24 日不再經營。

管理層分別監控本集團經營分部的業績，就資源分配及表現評估作出決策。分部表現按呈報分部溢利／虧損作出評估，乃除稅前經調整溢利／虧損的計量單位。除稅前經調整溢利／虧損持續與本集團的除稅前溢利作出計量，惟該計量並不包括非租賃相關融資成本、出售一家合營企業虧損、應佔一家合營企業和一家聯營公司的虧損和總辦事處及總公司開支。

分部資產不包括遞延稅項資產、總公司及其他未分配資產，此乃由於此等資產以集團為基礎管理。

分部負債不包括遞延稅項負債、總公司及其他未分配負債，此乃由於此等負債以集團為基礎管理。

3. 經營分部資料（續）

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

百萬港元	持續經營業務								已終止 經營業務		總額	
	物業投資及 持有	證券業務	法拉利代理 業務	古董車貿易 及物流業務	古董車投資	電影業務	舞台音響、 燈光及 工程業務	其他業務	持續經營 業務總額	工業產品業務		對帳調整
分部收入：												
向外部客戶銷售	11	-	413	26	-	-	20	35	505	11	-	516
其他收入	-	-	10	3	-	-	2	14	29	-	-	29
	11	-	423	29	-	-	22	49	534	11	-	545
經營虧損	(84)	(1)	(22)	(9)	(14)	(7)	(49)	(25)	(211)	(3)	-	(214)
融資成本（租賃負債利息除外）									(73)	-	-	(73)
對帳項目：												
總公司及其他未分配開支									(53)	-	-	(53)
出售一家合營企業虧損									(346)	-	-	(346)
應佔一家合營企業的虧損									(14)	-	-	(14)
應佔一家聯營公司的虧損									(1)	-	-	(1)
除稅前虧損									(698)	(3)	-	(701)
所得稅抵免									5	-	-	5
年內虧損									(693)	(3)	-	(696)

3. 經營分部資料 (續)

截至 2020 年 12 月 31 日止年度 (續)

百萬港元	持續經營業務								已終止 經營業務		總額	
	物業投資及 持有	證券業務	法拉利代 理業務	古董車貿易 及物流業務	古董車投資	電影業務	舞台音響、 燈光及 工程業務	其他業務	持續經營 業務總額	工業產品業務		對帳調整
其他分部資料：												
非流動資產開支	-	-	16	1	-	-	3	3	23	-	-	23
折舊及攤銷	(8)	(1)	(47)	(3)	-	(1)	(16)	(15)	(91)	(1)	-	(92)
於一家聯營公司的權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
其他重大非現金項目：												
投資物業的公平價值虧損 淨額	(84)	-	-	-	-	-	-	-	(84)	-	-	(84)
持作投資的古董車的公平 價值虧損	-	-	-	(7)	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)
持作投資富收藏價值的鐘 錶的公平價值收益淨額	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	-	(1)
應佔一家合營公司的虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14)	(14)
應佔一家聯營公司的虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
出售一家合營企業虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(346)	(346)
商譽減值	-	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)	-	-	(9)
分部資產	1,546	1,087	384	111	113	85	184	366	3,876	-	-	3,876
對帳項目：												
總公司及其他未分配資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605	605
資產總額	1,546	1,087	384	111	113	85	184	366	3,876	-	605	4,481
分部負債	862	398	456	12	-	-	94	94	1,916	-	-	1,916
對帳項目：												
總公司及其他未分配負債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414	414
負債總額	862	398	456	12	-	-	94	94	1,916	-	414	2,330

3. 經營分部資料（續）

截至 2019 年 12 月 31 日止年度（經重列）

百萬港元（經重列）	持續經營業務									已終止 經營業務		總額	
	物業發展及 買賣	物業投資及 持有	證券業務	法拉利代理 業務	古董車貿易 及物流業務	古董車投資	電影業務	舞台音響、 燈光及 工程業務	其他業務	持續經營 業務總額	工業產品業務		對帳調整
分部收入：													
向外部客戶銷售	3	12	-	613	104	-	-	192	82	1,006	91	-	1,097
其他收入	-	-	-	6	6	-	-	1	-	13	1	3	17
	3	12	-	619	110	-	-	193	82	1,019	92	3	1,114
經營溢利／（虧損）	(40)	32	(3)	16	2	-	(7)	3	(53)	(50)	(6)	-	(56)
融資成本（租賃負債利息除外）										(90)	-	-	(90)
對帳項目：										(50)	(5)	-	(55)
總公司及其他未分配開支										12	-	-	12
應佔一家合營企業的溢利										(2)	-	-	(2)
應佔一家聯營公司的虧損													
除稅前虧損										(180)	(11)	-	(191)
所得稅抵免										50	-	-	50
年內虧損										(130)	(11)	-	(141)

3. 經營分部資料 (續)

截至 2019 年 12 月 31 日止年度 (經重列) (續)

百萬元 (經重列)	持續經營業務									已終止經營業務		對帳調整	總額
	物業發展及買賣	物業投資及持有	證券業務	法拉利代理業務	古董車貿易及物流業務	古董車投資	電影業務	舞台音響、燈光及工程業務	其他業務	持續經營業務總額	工業產品業務		
其他分部資料：													
非流動資產開支	-	-	-	12	1	-	-	21	33	67	1	-	68
折舊及攤銷	-	(8)	(1)	(46)	(3)	-	(1)	(20)	(9)	(88)	(2)	-	(90)
於一家合營企業的權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607	607
於一家聯營公司的權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
其他重大非現金項目：													
投資物業的公平價值虧損淨額	-	(50)	-	-	-	-	-	-	-	(50)	-	-	(50)
持作投資富收藏價值的鐘錶的公平價值收益淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	2
應佔一家合營企業的溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12
應佔一家聯營公司的虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)
物業存貨的減值虧損	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	(42)	-	-	(42)
分部資產	237	1,484	1,172	418	122	120	101	235	477	4,366	36	-	4,402
對帳項目：													
總公司及其他未分配資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048	1,048
資產總額	237	1,484	1,172	418	122	120	101	235	477	4,366	36	1,048	5,450
分部負債	90	811	738	409	3	-	-	114	65	2,230	19	-	2,249
對帳項目：													
總公司及其他未分配負債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367	367
負債總額	90	811	738	409	3	-	-	114	65	2,230	19	367	2,616

地域資料

(a) 來自外部客戶的收入

百萬港元	2020年	2019年 (經重列)
持續經營業務		
香港、中國內地及澳門	503	978
北美及其他國家	2	4
歐洲	-	24
	<u>505</u>	<u>1,006</u>
已終止經營業務		
香港、中國內地及澳門	5	14
北美及其他國家	6	69
歐洲	-	8
	<u>11</u>	<u>91</u>
	<u>516</u>	<u>1,097</u>

上述持續經營業務收入資料乃按本集團產品售予客戶的最終所在地劃分。

(b) 非流動資產

百萬港元	2020年	2019年
香港及澳門	2,735	2,700
中國內地	1	609
歐洲	49	50
	<u>2,785</u>	<u>3,359</u>

非流動資產資料是按資產所在地劃分及不包括遞延稅項資產、金融工具。

有關主要客戶的資料

截至2020年12月31日止年度及2019年12月31日止年度，沒有一家單一客戶的銷售收入佔本集團持續經營業務總收入的10%或以上。

4. 收入、其他收入及收益淨額

來自持續經營業務的收入、其他收入及收益的分析如下：

百萬港元	2020年	2019年 (經重列)
收入		
<i>來自客戶合約的收入</i>		
古董車貿易及物流服務收入	26	104
法拉利代理業務收入	413	613
提供及出租舞台音響及燈光設備以及提供舞台技術及 工程服務	20	192
其他業務收入	35	82
	<u>494</u>	<u>991</u>
<i>其他來源收入</i>		
投資物業租金收入總額，固定支付	11	15
	<u>505</u>	<u>1,006</u>
其他收入及收益淨額		
持作投資富收藏價值的鐘錶的公平價值收益淨額	-	2
出售一家持有寫字樓物業的附屬公司的收益	-	83
出售物業、廠房及設備的收益	-	1
沒收法拉利汽車的按金	-	3
政府補助*	13	-
因2019新冠病毒疫情引起的相關租金優惠	4	-
其他	12	14
	<u>29</u>	<u>103</u>

*關於這些應急的補助，沒有尚未滿足的條件。

來自客戶合約的收入

(a) 細分收入資料

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

百萬港元	持續經營業務				持續經營業務 總額	已終止經營業務	總額
	法拉利代理 業務	古董車貿易及 物流業務	舞台音響、 燈光及 工程業務	其他業務		工業產品業務	
產品或服務類型							
出售古董車	345	3	-	-	348	-	348
銷售塑膠原部件及兒童產品	-	-	-	-	-	11	11
銷售其他產品	-	-	-	8	8	-	8
提供及出租音響及燈光設備	-	-	18	-	18	-	18
提供其他服務	68	23	2	27	120	-	120
來自客戶合約的收入總額	413	26	20	35	494	11	505
地域市場							
香港、中國內地及澳門	413	24	20	35	492	5	497
北美及其他國家	-	2	-	-	2	6	8
來自客戶合約的收入總額	413	26	20	35	494	11	505
收入確認的時間							
於某一時間點轉交貨品	345	3	-	8	356	11	367
隨時間轉交的服務	68	23	20	27	138	-	138
來自客戶合約的收入總額	413	26	20	35	494	11	505

來自客戶合約的收入（續）

(a) 細分收入資料（續）

截至 2019 年 12 月 31 日止年度（經重列）

百萬港元（經重列）	持續經營業務				持續經營業務 總額	已終止經營業務		總額
	法拉利代理 業務	古董車貿易及 物流業務	舞台音響、 燈光及 工程業務	其他業務		工業產品業務		
產品或服務類型								
出售古董車	549	82	-	-	631	-	-	631
銷售塑膠原部件及兒童產品	-	-	-	-	-	91	-	91
銷售其他產品	-	-	5	4	9	-	-	9
提供及出租音響及燈光設備	-	-	148	-	148	-	-	148
提供其他服務	64	22	39	78	203	-	-	203
來自客戶合約的收入總額	613	104	192	82	991	91	-	1,082
地域市場								
香港、中國內地及澳門	613	76	192	82	963	14	-	977
北美及其他國家	-	4	-	-	4	69	-	73
歐洲	-	24	-	-	24	8	-	32
來自客戶合約的收入總額	613	104	192	82	991	91	-	1,082
收入確認的時間								
於某一時間點轉交貨品	549	82	5	4	640	91	-	731
隨時間轉交的服務	64	22	187	78	351	-	-	351
來自客戶合約的收入總額	613	104	192	82	991	91	-	1,082

來自客戶合約的收入（續）

(a) 細分收入資料（續）

下表載列本報告期內確認的收入金額，該等金額於報告期初計入合約負債：

百萬港元	2020年	2019年
計入報告期初合約負債的已確認收益：		
銷售法拉利汽車	<u>101</u>	<u>135</u>

(b) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

銷售法拉利汽車

履約責任在交付法拉利汽車後獲達成，且客戶一般須預付貨款。

銷售古董車

履約責任於交付古董車時得到滿足，付款通常於交付後 30 日內支付，新客戶除外，新客戶一般需要提前付款。

提供拖車及售後服務

履約責任隨提供服務的時間達成，且一般須在服務完成後 30 至 90 日內支付款項。

銷售塑膠原部件及兒童產品

履約責任於交付塑膠原部件及兒童產品予客戶時得到滿足，付款通常於交付後 30 至 90 日內支付，新客戶除外，新客戶一般需要提前付款。

銷售音響及燈光設備

履約責任在向客戶交付銷售音響及燈光設備後獲達成，且一般須在交付 30 至 90 日內支付貨款。

出租舞台音響及燈光設備以及提供舞台技術及工程服務

履約責任隨提供服務時間得到滿足，付款通常於服務完成後 30 至 90 日內支付。服務合約以項目為基礎，通常不到 1 年，不包含可變代價。

其他業務下提供的廣告服務

履約責任隨著服務提供期間獲達成，而服務收費一般在完成服務後 30 日至 90 日內到期。

所有攤分至未完成的履約責任的交易價款金額應在一年內確認。

5. 融資成本

融資成本分析如下：

百萬港元	2020年	2019年
銀行貸款利息	58	75
可換股債券利息	15	15
租賃負債利息	3	4
並非按公平價值列帳及於損益帳處理的金融負債的 利息開支總額	<u>76</u>	<u>94</u>

6. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除／（計入）下列各項：

百萬港元	2020年	2019年 （經重列）
已出售古董車成本	2	77
法拉利代理業務成本	368	509
已提供汽車服務成本	13	11
銷售及出租舞台音響及燈光設備以及提供舞台技術及 工程服務成本	32	157
其他業務成本	25	61
物業、廠房及設備（包括使用權資產）折舊	74	83
無形資產攤銷	7	7
核數師酬金	3	3
僱員福利費用（不包括董事及行政總裁酬金）		
工資及薪金	80	86
退休金計劃供款	3	3
	<u>83</u>	<u>89</u>
外幣匯兌淨差額	-.*	1
出售一家合營企業虧損	346	-
出售一家持有寫字樓物業的附屬公司的收益	-	(83)
出售物業、廠房及設備的收益	-	(1)
物業存貨的減值虧損	-	42
投資物業的公平價值虧損淨額	84	50
持作投資富收藏價值的鐘錶的公平價值虧損／（收益）淨額	1	(2)
應收帳款減值	12	7
於一家聯營公司的權益減值	-	5
商譽減值	9	-
持作投資的古董車的公平價值虧損	7	-

*少於1,000,000 港元

7. 所得稅

香港利得稅乃按照年內源自香港的估計應課稅溢利以 16.5% (2019 年：16.5%) 的稅率計提撥備。其他地區的應課稅溢利的稅項乃按本集團經營所在國家的現行稅率而計算。

百萬港元	2020年	2019年 (經重列)
即期 — 香港		
本年度支出	1	-
以前年度超額撥備	-	(53)
即期 — 中國內地	-	2
遞延	(6)	1
	<u>(5)</u>	<u>1</u>
年內稅項抵免總額	<u>(5)</u>	<u>(50)</u>

8. 終止經營業務

本公司已於 2020 年 7 月 24 日終止工業產品業務。

終止經營業務的業績呈列如下：

百萬港元	2020年	2019年
收入	11	91
其他收入及收益淨額	-	1
費用	(14)	(103)
已終止經營業務的除稅前虧損	(3)	(11)
所得稅	-	-
本年度已終止經營業務的的虧損	<u>(3)</u>	<u>(11)</u>
應佔虧損：		
母公司股權擁有人	(3)	(11)
非控股權益	-	-
	<u>(3)</u>	<u>(11)</u>
終止經營業務每股虧損：		
基本及攤薄	-	(0.01港元)

計算終止經營業務每股基本及攤薄虧損乃基於：

百萬港元	2020年	2019年
終止經營業務母公司普通股股權擁有人應佔虧損， 用以計算每股基本及攤薄虧損	<u>(3)</u>	<u>(11)</u>
	股份數目	
	2020年	2019年
年內已發行普通股加權平均數用以計算每股基本及 攤薄虧損	<u>873,111,452</u>	<u>873,672,603</u>

9. 股息

董事會不建議派發2020年度的末期股息（2019年：無）。董事會亦沒有建議派發2020年中期股息（2019年中期股息：無）。本集團沒有派發2020年全年的股息（2019年全年：無）。

11. 物業、廠房及設備

截至 2020 年 12 月 31 日止年度，本集團購買固定資產及使用權資產約 19,000,000 港元（2019 年：69,000,000 港元），出售固定資產 18,000,000 港元（2019 年：116,000,000 港元）。

12. 應收帳款

於報告期末，根據協議日期及發票日期並扣除虧損撥備後的應收帳款的帳齡分析如下：

百萬港元	2020年		2019年	
	結餘	百分比	結餘	百分比
於 180 日內	26	11	81	29
181至365日	3	1	1	-
1至2年	8	3	201	71
2年以上	201	85	-	-
	<u>238</u>	<u>100</u>	<u>283</u>	<u>100</u>

本集團給予客戶的信貸期一般為一個月。授予證券交易客戶的信貸期最多為 365 日（2019 年：365 日）。每名客戶均有最高信貸限額。

13. 應付帳款

於報告期末，根據發票日期的應付帳款的帳齡分析如下：

百萬港元	2020年		2019年	
	結餘	百分比	結餘	百分比
現時至 30 日	2	3	26	41
31至60日	29	50	5	8
61至90日	2	3	6	10
90日以上	25	44	26	41
	<u>58</u>	<u>100</u>	<u>63</u>	<u>100</u>

應付帳款為免息及沒有抵押且通常於 60 日期限內支付。

14. 報告期後事項

於 2020 年 7 月 27 日，興明亞洲工程有限公司（「興明」）（一家本公司持有約 72% 股權的間接控股的附屬公司）與林江銘（「林先生」）（一名獨立第三方）訂立股份買賣協議（「該協議」），據此，興明同意出售而林先生同意以 30,000,000 港元的代價買入金泓企業有限公司（「目標公司」）的 91% 股權及轉讓股東貸款（「該交易」），代價中 5,000,000 港元應在該交易完成時支付，而代價的餘額 25,000,000 港元則分 66 月分期支付，目標公司及其附屬公司（「目標集團」）在澳門經營為現場表演活動銷售及出售音響、燈光設備及提供相關製作及配套的工程服務。該交易已於 2021 年 1 月 21 日完成，而目標集團的所有成員已經不再是本公司的附屬公司。

15. 比較金額

比較綜合損益及比較綜合其他全面收益表已重新呈列，猶如本年度不再經營業務已於比較期初終止（附註 8）。此外，若干比較金額已重新分類，以符合本年度呈列。

專用詞語

一般詞語

「股東週年大會」	指	本公司股東週年大會
「Blackbird Concessionaires」	指	Blackbird Concessionaires Limited，一家於香港註冊成立的有限公司，是本公司透過 Blackbird 集團全資擁有的附屬公司
「Blackbird 集團」	指	本公司設立的 Blackbird 集團，從事多面體汽車業務（包括法拉利代理業務、古董車投資及貿易、汽車物流業務）及富收藏價值的鐘錶及其他創新業務
「董事會」	指	董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄 14 所載的企業管治守則
「主席」	指	本公司主席
「兒童產品」	指	幼兒及嬰兒的餵食、保健、衛生、安全、玩具及其他相關產品，屬於本集團之前曾經應買賣的兒童產品種類
「兒童產品貿易業務」	指	本集團曾經經營的兒童產品貿易及銷售業務
「中國」	指	中華人民共和國
「本公司」	指	中建富通集團有限公司（股份代號：00138），一家於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「GBA」	指	GBA 集團有限公司（股份代號：00261），一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「GBA 集團」	指	GBA 及其不時的附屬公司
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「首次公開招股」	指	首次公開招股

「工業產品業務」	指	本集團曾從事的製造及銷售塑膠原部件業務及兒童產品貿易業務已於2020年7月終止
「獨立非執行董事」	指	獨立非執行董事
「合營企業」	指	獲本公司於2018年購入50.5%股權位於中國新疆的合營企業，而該合營企業在新疆經營物業開發業務
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國內地」	指	中國內地
「標準守則」	指	上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「不適用」	指	不適用
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「股東」	指	已發行股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「%」	指	百分比

財務詞彙

「流動比率」	指	流動資產除以流動負債
「每股盈利」	指	母公司普通股股權持有人應佔期內溢利除以期內已發行普通股的加權平均數
「資本負債比率」	指	借款總額（即銀行及其他借款及租賃負債）除以所運用資本總額（即股東資金總額加借款總額）
「經營溢利／（虧損）」	指	除利息、稅項以及未分配收入及開支前的經營溢利／（虧損）